

# Des logements au casting

**CHAVANELLE** La création de plusieurs dizaines d'appartements figure dans l'opération de reconversion de l'ancienne caserne des sapeurs-pompiers de Chavanelle.

Si le Camion rouge est l'équipement phare du chantier ouvert en début d'année 2015 près de la place Chavanelle, la reconversion de l'ancienne caserne des sapeurs-pompiers comprend également un important volet immobilier. Ainsi des logements, en accession à la propriété, sociaux et étudiants, vont voir le jour dans la tour centrale et dans les bâtiments qui, jusqu'en 2011, accueilleraient les soldats du feu et leurs familles.

## Un site emblématique et chargé d'émotion

Désormais installés dans un centre d'intervention et de secours flambant neuf dans le quartier Séverine, les sapeurs-pompiers ont quitté une caserne qui est restée propriété de la Ville de Saint-Étienne. La municipalité s'est alors posé la question de l'avenir de ce bâtiment. Outre son intérêt architectural, il est vite apparu que le site jouissait d'un emplacement intéressant et possédait une charge affective importante auprès des Stéphanois. Autant de caractéristiques que la Ville a intégrées dans sa procédure de vente.

Ouverte sur les divers usages possibles des lieux, la collectivité a imposé deux contraintes dans cette opération de reconversion emblématique : ne pas démolir l'ancienne caserne et prévoir une partie destinée à des logements étudiants. Quatre équipes ont été sélectionnées

sur une dizaine de dossiers. Le projet de Lotir Rhône-Alpes, équipe composée du cabinet d'architecture stéphanois XXL Atelier, du groupe MJM, de la société ligérienne Wall Invest France et du bailleur social Bâtir & Loger a été choisi.

## Des logements à la rentrée 2015

Leur intention de transférer et d'agrandir le cinéma Le Royal avec, au rez-de-chaussée, deux espaces de restauration, apportant une valorisation de la façade de l'ancienne caserne, et de créer plusieurs dizaines de logements a convaincu qu'il était parfaitement adapté à l'évo-

lution urbaine du quartier. Ce chantier devrait démarrer à la rentrée prochaine avec l'objectif pour le Centre régional des œuvres universitaires et scolaires (Crous)

## Des logements, en accession à la propriété, sociaux et étudiants, vont voir le jour.

de Saint-Étienne d'accueillir des étudiants à la rentrée 2015. Certains appartements seront en colocation, un mode d'habitat prisé des étudiants. À la rentrée prochaine débutera également le chantier d'une vingtaine de logements sociaux dans l'aile côté cours

Gustave-Nadaud. Bâtir & Loger souhaite accueillir ses premiers locataires en septembre 2015. Restera enfin à définir la configuration d'une quinzaine ou vingtaine d'appartements en accession à la propriété dans le bâtiment central dont certains bénéficieront d'une vue imprenable sur Saint-Étienne. La commercialisation est

en cours auprès d'un cabinet stéphanois.

L'ensemble du projet représente un investissement d'environ vingt millions d'euros mais c'est tout un quartier qui va être transformé et redynamisé par l'émergence de cette nouvelle petite ville dans la ville. ■

