

Publié le 25/10/2015 à 04:00 |

## CHÂTEAUNEUF. Quatre logements locatifs en construction au bourg

Immobilier. Ces logements dont la construction a débuté en juillet, devraient prendre fin en juin 2016. D'autres projets d'aménagements pourraient suivre comme ceux des abords de La Madone en collaboration avec Saint-Étienne Métropole.



Le nouvel immeuble au bourg proposera quatre logements de type T3. Photo Florence-Ronoulet

1 / 2



Tweet 0

Share 0

G+

Votre vote :

Depuis juillet, des travaux de construction d'un immeuble comprenant quatre logements locatifs ont démarré au bourg de Châteauneuf. « Redynamiser ce lieu qui compte une

vingtaine d'habitations, apporter au quartier un brin de renouveau, de la couleur, mais aussi et la venue de jeunes personnes, c'est surtout vers elles que s'adressent ces logements », explique Bernard Laget, maire de la commune.

Des murs en briques isolantes par souci d'économie

En son temps, la municipalité avait racheté La Ferme Cerventès pour procéder à sa démolition afin que les travaux puissent se réaliser. Il faut savoir que cette construction se situe entre la paroi d'un mur qu'il a fallu consolider et le passage d'une rivière que la mairie n'a pas voulu détourner pour la maintenir dans son état d'origine. Cet immeuble qui aujourd'hui a déjà bien avancé puisque la charpente a été posée, correspond à un habitat à mi-chemin entre la maison individuelle et collective. Chaque locataire bénéficiera d'une terrasse privée, d'une montée d'escalier extérieure, d'un garage particulier et d'un parking pour les visiteurs. L'architecture reprend l'idée de la conception du chalet, de part la disposition du pignon de la toiture qui est placé face à la route et l'habillage de la façade par un bardage en bois qui apporteront un côté chaleureux à la construction.

Rien n'a été choisi au hasard en ce qui concerne la qualité des briques, puisque dans un souci d'économie d'énergie, la municipalité a opté pour des murs en briques isolantes. Au rez-de-chaussée de l'immeuble, se trouveront quatre garages privatifs ainsi que deux niveaux comprenant chacun deux logements de type T3 avec chauffage individuel au gaz. Des espaces verts viendront enjoliver le lieu et seront pris en charge par la copropriété. Les travaux menés par le Cabinet XXL Atelier à Saint-Étienne, spécialiste en développement durable, qui avait déjà eu la charge de la rénovation de la mairie, devraient prendre fin en juin 2016. Déjà la municipalité réfléchit à un futur projet en collaboration avec Saint-Etienne Métropole qui concernerait l'aménagement des abords de la Madone, l'accès à la Chapelle ainsi que la réouverture de l'ancien chemin disparu reliant le bourg à la Madone.

Contact : [www.mairiedechateauneuf.fr](http://www.mairiedechateauneuf.fr)

> Soyez le 1er informé, [inscrivez-vous gratuitement à nos newsletters](#), cliquez ici

Tags : [CHÂTEAUNEUF](#) - [LE PILAT](#)

Publié le 25/10/2015 à 04:00 - Reproduction interdite |