



La caserne Chavanelle, vide depuis le départ des pompiers pour le quartier Séverine, accueillera en 2014 le cinéma Le Royal et des logements. Dans le détail, 21 logements (du T1 au T4) en accession à la propriété, 17 autres (du T2 au T4) en location et 60 places d'accueil pour étudiants, gérées par le CROUS. Deux restaurants verront aussi le jour: un établissement de restauration rapide et un autre plus traditionnel, avec terrasse côté Fauriel.

" Un challenge pas évident, sur un site complexe du point de vue de toutes les contraintes imposées", dit Fabien Jallon. L'architecte (XXL Atelier) s'était déjà frotté à un autre chantier difficile, celui de la "friche Lignel" sur laquelle a été bâti le nouveau Méliès. Il fallait alors conserver la façade qui donne sur la place Jean Jaurès. Concernant ce nouveau chantier, il s'agit, explique-t-il, de faire évoluer les corps de bâtiment vers leurs nouvelles fonctions mais de réfléchir aussi à la manière de "garder l'esprit caserne". Pour cela, il va travailler avec un architecte du patrimoine.

Quatre offres avaient été proposées à la mairie qui a finalement tranché pour ce projet porté aussi par Lotir Rhône-Alpes concernant les logements en accession à la propriété, MJM (Le Royal), Wall Invest France et Bâtir et Loger (logements en location).

Huit salles accessibles aux personnes à mobilité réduite, soit 1800 fauteuils, sont prévues dans le nouveau cinéma qui devrait être rebaptisé. " On n'aura pas une tarification parisienne. On s'adaptera au prix moyen stéphanois", promet Sylvie Duparc. Et de rappeler que Saint-Etienne sera une des rares villes de France à posséder deux multiplexes en centre ville et aucun en périphérie. Un choix en cohérence avec la logique du SCOT dont se félicite le sénateur-maire.

De quoi animer le centre-ville et "booster" le marché du cinéma stéphanois, à la traîne, avec, en 2009, 901 000 entrées payantes, (+ 1,4 % par rapport à 2008). Une fréquentation très faible par rapport au nombre d'habitants, avec un indice de fréquentation de 4,89 contre 10,56 à Tours et 8,14 à Angers. Dijon dépasse les 1 400 000 entrées en 2011, précise Sylvie Duparc qui mise à Chavanelle sur 450 000 entrées.

Les logements devraient être livrés en juin 2014 et le cinéma et restaurants au premier semestre de cette même année. "Un crèche est envisageable", précise aussi Maurice Vincent. Quant à l'actuel Royal, il cèdera la place à une quarantaine de logements avec un commerce en rez-de-chaussée.



La caserne a été construite entre 1950 et 1952 par les architectes Bernard et Martin. Le projet remontait aux années 30. La municipalité Fraissinette, élue en 1947, en avait fait une de ses priorités. Ses appartements étaient à l'époque une "véritable révolution de modernisme", relève René Surieux dans son ouvrage de référence sur l'histoire des pompiers de Saint-Etienne. Le projet à venir prévoit aussi une extension.



Le Royal a aussi une longue histoire. Situé de tout temps Avenue de la Libération (autrefois Président Faure), il brilla autrefois en matière d'innovation technique. Frédéric Zarch, dans son "Dictionnaire historique du Cinéma à Saint-Etienne", précise que sa dernière réfection remonte à l'année 1984.