

L'écoquartier Desjoyaux poursuit sa construction

Mercredi 15 octobre dernier, une nouvelle étape a été franchie dans la réalisation de la ZAC Desjoyaux, destinée à devenir un véritable éco-quartier au Crêt de Roc à Saint-Étienne. Alors que les espaces publics ont été inaugurés, les programmes d'habitation, eux, ont démarré leur construction.

Depuis le début de sa rénovation, le quartier du Crêt de Roc à Saint-Étienne a déjà bien changé. Inscrit dans le programme de l'Anru, ce quartier collinaire, juste au-dessus de l'hyper centre-ville, a regagné une image plutôt positive. Au cœur de ce quartier c'est un chantier d'envergure qui a été initié par la Société d'Équipement et de Développement de la Loire (SEDL) pour transformer la ZAC Desjoyaux en un véritable éco-quartier. Issus d'une concertation avec les habitants menée à partir de 2010, les espaces publics sont désormais terminés et ont été inaugurés par

le maire de Saint-Étienne mercredi 15 octobre. Liés à la vocation éco-quartier attribuée au secteur Desjoyaux, voirie, cheminements, piétons, espaces de jeux, jardins partagés et pied de colline ont été pensés par Franck Le Bail, architecte en chef de la ZAC, et les maîtres d'œuvre des espaces publics, les paysagistes Priscilla Tetaz (Urbi et Ordi) et Bertrand Retif (Itinéraire Bis). 3,9 millions d'euros HT ont été investis pour réaliser ces espaces publics, grâce notamment à la participation de l'Anru, de la Ville de Saint-Étienne et du conseil général. Le même jour, les élus, promoteurs immobiliers et partenaires du projet ont également posé la première pierre de deux programmes d'habitats qui devraient être livrés en 2016. Le premier programme est mené par la Foncière Logement, partenaire de l'Anru, prévoit la construction de 27 logements en habitat localif intermédiaire. Le deuxième programme dont la construction va démarrer s'inscrit parfaitement dans la vocation du quartier, puisqu'il s'agit d'un programme d'habitat participatif. La résidence des Castors comprendra en effet 13 logements



Gaël Perdriau, maire de Saint-Étienne, et les partenaires du projet ont posé la première pierre de deux programmes d'habitation

en habitat collectif passif en autopromotion. Si ces programmes devraient voir le jour en 2016, deux autres programmes doivent également compléter le quartier, dont un programme collectif en deux phases (54 logements) réalisé par la société coopérative Urbancoop, et un programme de 7 maisons de ville porté par la SCI Renaissance Desjoyaux (constituée par Lotir Rhône-Alpes, la SEDL et Jallion XXL Atelier).

■ E.M.