

L'écoquartier a déjà bien changé

CRET-DE-ROC De nouveaux espaces publics (aires de jeux, cheminements piétons et placette) ont été réalisés sur la ZAC Desjoyaux. Cet été vont démarrer les premiers chantiers de création de logements.

Les enfants ne s'y sont pas trompés. Des jours qu'ils se pâmaient d'envie devant les barrières du chantier de la zone d'aménagement concerté (ZAC) Desjoyaux. Comment résister à l'appel des quatre balançoires et de tous les nouveaux jeux installés au pied de la colline du Crêt-de-Roc ? À peine livrés, ces espaces publics ont été rapidement investis et adoptés, comme s'ils avaient toujours existé. Et pourtant...

Les Castors « attaquent »

Après les premiers travaux en 2012 sur l'ouest de ce secteur à mi-chemin des gares SNCF de Carnot et Châteaureux, chantiers qui concernaient essentiellement l'aménagement paysager de la voirie et du pied de colline, une deuxième phase vient de s'achever. Elle a permis de créer de toutes pièces des espaces publics centraux qui

préfigurent un peu plus ce que va devenir cet écoquartier. Bains de soleil en bois, hamac, table de pique-nique, bancs, point d'eau, revêtements souples et girouette complètent des aménagements qui font également la part belle aux espaces verts. Au sud, les gabions et l'aménagement des talus confortent la stabilité de la colline qui héberge le cimetière du Crêt-de-Roc. Des cheminements piétons offrent une déambulation sécurisée sur tout le secteur. Le jardin éphémère partagé a été déplacé plus à l'ouest. Lors du processus participatif mené dès 2010 avec les habitants du quartier, des espaces de jeux pour enfants et pré-ados et des lieux de rencontres avaient été souhaités. Ils ont été imaginés par la maîtrise d'œuvre, Itinéraire bis et Sogreah, à partir des orientations définies par Franck Le Bail, architecte en chef de la zone. Le tout a ensuite été mené par la Société d'Équipe-

ment et de Développement de la Loire (SEDL) pour le compte de la Ville de Saint-Étienne. Prochaine étape pour l'architecte en chef et sa maîtrise d'œuvre, le début cet été des chantiers des futurs logements qui seront édifiés le long de l'ancienne impasse Desjoyaux,

Des aménagements qui font la part belle aux espaces verts

devenue allée puisqu'elle rejoindra, à terme, la rue éponyme. Treize logements de type Castors vont voir le jour dans le cadre de cette troisième phase de travaux. Les familles qui se sont engagées dans cette belle aventure ont opté pour un habitat collectif passif, en cohérence avec la vocation écologique de ce quartier.



En cours de labellisation

Foncière Logement s'est associée à cette régénération urbaine lancée par la Ville de Saint-Étienne, en partenariat avec l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU). L'association à but non lucratif créée par les partenaires sociaux et financée par Action Logement va construire une trentaine de logements, tous aux normes des bâtiments basse consommation (BBC). Confié au cabinet stéphanois XXL Architecture et au groupe Spirit, le projet prévoit un habitat locatif intermédiaire : logements avec accès individuel et espace extérieur privatif, privilégiant là encore l'intégration dans ce nouvel environnement.

Ces deux chantiers devraient être livrés en 2016 avant que sept maisons individuelles ne voient elles aussi le jour, à l'ouest d'une ZAC qui, au final, va permettre de créer une centaine de nouveaux logements. Cette diversification de l'habitat dans ce secteur en réhabilitation est une composante essentielle du projet global récompensé en 2010 à la Biennale de l'habitat durable de Grenoble. Une future liaison piétonne devrait permettre de rattacher cette ZAC au quartier d'affaires de Châteaureux, lui aussi en pleine mutation, via la rue Neyron.

L'écoquartier Desjoyaux est en cours de labellisation auprès du ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie. Ce serait la juste récompense d'une démarche pionnière engagée par la Ville. ■

L'habitat des castors en trois mots clefs

En auto-promotion : ceux qui vont habiter et utiliser les espaces sont aussi ceux qui participent à leur conception et leur gestion, avec l'appui de l'agence JPGA Architecture qui les a accompagnés.

Groupé : en complément des logements, des espaces communs (salle de réception, réunion, hébergement ponctuel, buanderie, atelier...) permettront de mutualiser certains usages.

Passif : la conception (isolation, étanchéité, ventilation, captation de l'énergie solaire...) a été pensée pour garantir une consommation énergétique au m² très basse (15 kWh.m²/an).



Nouveaux jeux et espaces publics tout neufs sur Desjoyaux.



Les logements de Foncière Logement.