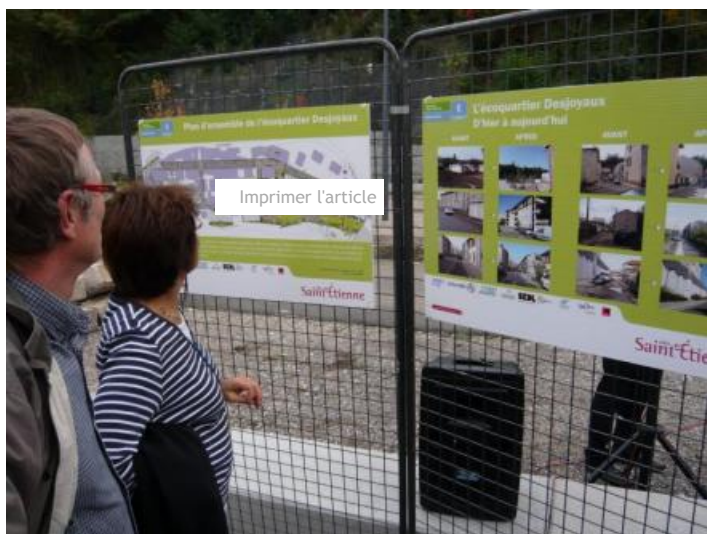


ENVIRONNEMENT

Le 1er écoquartier de Saint-Etienne sort de terre

Date : 17/10/2014



De nouveaux logements ont vu le jour sur la Zac Desjoyaux au Crêt de Roc, des anciens logements ont été réhabilités, des espaces publics créés... Et ce n'est pas terminé.

La Zac Desjoyaux, née en 2005 est réalisée par la SEDL, Société d'Équipement du département de la Loire, aménageur. Les démarches associant négociation foncière et expropriation ont permis la maîtrise foncière de tous les tènements concernés par les nouveaux espaces publics ou les nouvelles constructions. Ce processus a permis à EPORA de démolir au fur et à mesure et de traiter les terres libérée. Il est aujourd'hui heureux de voir sortir de terre les premières opérations de construction à l'issue des 2 premières phases d'aménagement.

Caractéristiques des programmes de constructions

Il s'agit d'une programmation d'habitat privée exclusivement (produits accession et locatif privé), de morphologie architecturale et urbaine de faible densité et de faible hauteur (maisons individuelles groupées, habitat intermédiaire, petits collectifs R+3); le stationnement est systématiquement reporté en pied de colline, aménagement paysager, orientations les plus favorables données à l'habitat, qualité énergétique des logements (photo 2: exemple de mur en bois et cellulose pour l'habitat passif Les Castors). Les programmes de construction sont exemplaires en terme d'insertion urbaine, de qualité architecturale et de performance énergétique (Foncière logement-Spirit (habitat intermédiaire- BBC), [les Castors \(habitat participatif et passif\)](#), la SCI Desjoyaux (maisons individuelles groupées).

Les espaces publics (rue, impasse, pied de colline, espaces de jeux, jardins partagés) sont conçus dès le

départ avec les habitants actuels et futurs par concertation spécifique. Prochainement, une voie directe en direction de la gare de Châteaureux verra le jour, et l'ensemble de cet écoquartier sera connecté au centre-ville (déjà une ligne de bus de la Stas a vu le jour pour desservir la zone).

Ecoutez Franck Le Bail (photo 3), architecte-urbaniste en chef de la zone:

Total travaux (HT): 3,9M€ avec la participation de l'ANRU 1,9 M€, VSE 1 M€, CG : 0,510 M€ Ils sont intrinsèquement liés à la vocation Ecoquartier attribuée très tôt au secteur Desjoyaux, grâce à son concepteur ensemblier, l'architecte en chef de la ZAC Franck Le Bail de NOVAE. Le relais a ensuite été pris par les maîtres d'œuvre des espaces publics Urbi et Orbi - Priscilla Tetaz (paysagiste) et Bertrand Rétif Itinéraire bis (paysagiste).