

Les premiers locataires s'installent aux Coteaux du Soleil

Alors que l'emménagement des premiers locataires a commencé il y a moins d'un mois, les Coteaux du Soleil ont été inaugurés mercredi soir par le maire de Firminy, Marc Petit, François Perrier, le directeur de l'OPH (Office public de l'habitat) et Jean-Claude Charvin, vice-président de Saint-Etienne Métropole en charge de la politique du logement.

Vu 9 fois | Le 07/04/2017 à 05:00 | Réagir

EDITION ABONNÉ



■ Les douze maisons allient une image contemporaine, des performances thermiques de haut niveau et une vue assez exceptionnelle. Photo Jean-Marc BERTHOMIER

Cette nouvelle réalisation de l'OPH, située chemin des Quatre-Vents propose une douzaine de maisons individuelles groupées qui offrent une vue assez exceptionnelle. Orientées nord-sud et équipées de larges balcons au Sud et de jardinets privatifs, elles offrent aux nouveaux locataires une nouvelle forme de logement locatif qui a d'ailleurs immédiatement connu un grand succès puisque ce sont près de cent demandes qui sont arrivées à l'OPH « sans qu'on ait besoin de faire la moindre publicité », précise François Perrier. A ce jour, huit de ces maisons ont déjà été attribuées à des familles dont trois sont appelouses, les autres arrivant de l'extérieur ; les quatre derniers logements devraient être attribués à leur tour très prochainement.

Les maisons sont équipées, entre autres, de panneaux photovoltaïques

L'opération propose des habitations en R -1 allant du T3 au T5 avec des prestations d'une rare qualité et des loyers abordables qui varient d'environ 400 à 660 euros, prix auquel il convient d'ajouter 10 euros pour le jardinet, 40 euros pour le garage et des charges variant de 25 à 37 euros. Le choix a été fait de proposer des logements de grande qualité, agréables à vivre avec de larges espaces et une basse consommation d'énergie. Les maisons sont équipées, entre autres, de panneaux photovoltaïques qui permettront d'importantes économies d'énergie.

Pour ce projet, qui avoisine les 2 millions d'euros, l'OPH a pu recevoir un financement d'environ 153 000 euros de la part de l'Etat, de Saint-Etienne Métropole et de la Ville de Firminy. Le succès de cette opération va pousser l'OPH à réfléchir à d'autres projets de ce type. Reste encore à trouver le foncier qui se fait maintenant rare à Firminy.