

Saint-Etienne : la résidence Desjoyaux favorise le retour des classes moyennes en ville

Loire le 24 mai 2017 - Emilie Massard - [Agglomération stéphanoise](#)



Une nouvelle étape du renouvellement urbain du quartier du Crêt-de-Roc à Saint-Etienne a été marquée avec l'inauguration de la résidence Desjoyaux, dont l'objectif est d'attirer de nouvelles populations pour contribuer au changement d'image de ce quartier. Un pari qui semble réussi puisque les 27 logements ont été loués en quelques mois.

La livraison des bâtiments date déjà du mois de juillet 2016, mais la résidence n'avait pas été officiellement inaugurée. C'est désormais chose faite. Le vendredi 19 mai dernier, tous les partenaires de cette opération se sont félicités de la réussite du projet. La construction de ce programme a en effet mobilisé de nombreux acteurs. Au niveau du quartier, le programme de rénovation urbaine, concrétisé par la création de la Zac Desjoyaux, a été porté par la SEDL et la Ville de Saint-Etienne. Quant au programme de construction, il a été mené par le promoteur Spirit Immobilier, avec la maîtrise d'œuvre du cabinet d'architecture stéphanois XXL Atelier. C'est Foncière Logement, membre du groupe Action Logement, qui est à l'initiative de ce projet qui vise à proposer une nouvelle offre de logements de qualité aux salariés stéphanois. Le budget total de ce programme de construction de 27 logements a été de 2,75 M€.

Du côté de la rue Desjoyaux, la résidence montre une façade contemporaine alignée sur le bâti existant, mais offre en revanche côté impasse des façades plus ouvertes, découpées et largement vitrées, donnant sur la colline verdoyante du Crêt de Roc. Les 27 logements sont répartis en petites entités indépendantes de trois à six logements chacune, et proposent aux occupants un cadre de vie à petite échelle, favorisant l'échange et la convivialité, notamment grâce à des jardins partagés mis à disposition des résidents. Et il semble que la formule ait séduit, puisque les 27 logements ont trouvé leurs locataires en quelques mois, et ils sont aujourd'hui tous occupés. D'après Yanick Le Meur, directeur général de Foncière Logement, le projet marque le retour des classes moyennes dans les quartiers de renouvellement urbain. Le revenu moyen des locataires est en effet supérieur à 1 900 €, et plus de la moitié d'entre eux n'habitaient pas à Saint-Etienne précédemment, ce qui semble montrer que le programme a attiré au-delà de la ville.

Emilie Massard

