

Energie Latere devient Alec 42

Créée en 2005, l'agence de l'énergie de la Loire change de nom mais conserve ses missions auprès des entreprises, des bailleurs et des collectivités du département.

Fondée en 2005 par le Siel et le conseil général dans le cadre d'un programme européen, l'agence est identifiée comme un acteur majeur et indépendant de l'énergie dans la Loire. Elle prend aujourd'hui le nom d'Alec 42 (Agence Locale de l'Energie et du Climat dans la Loire) et reprend le sigle porté par l'ensemble de ses homologues en France, pour plus d'uniformité. Sa principale mission est de promouvoir l'efficacité énergétique auprès des acteurs économiques, des entreprises du bâtiment et des professionnels du logement. L'objectif : réduire les coûts d'énergie pour les futurs locataires, mais aussi pour les entreprises. L'agence accompagne également les collectivités locales dans l'élaboration de leur politique énergétique. Grâce à l'opération Edel, Alec 42 développe des actions concrètes en collaboration avec les chambres consulaires à destination des entreprises, en leur proposant différents services : des diagnostics énergétiques, du conseil en maîtrise de l'énergie, l'accompagnement technique de projets énergétiques, le développement des productions énergétiques, etc. « Nous ne sommes pas en concurrence avec les bureaux d'études, nous sommes plutôt des apporteurs d'affaires, explique Richard Gonnet, directeur de l'Alec 42. On intervient en amont pour donner un coup de pouce à la prise de décision, et on oriente les entreprises vers les bons interlocuteurs. On sert de fil rouge dans l'accompagnement ». Alec 42 a participé à de nombreux projets d'envergure à Jacquard, au Crêt-de-Roc ou encore à St-Chamond avec l'équipement de 3000 logements de chauffe-eaux solaires qui va se terminer.



Immobilier

LE PROGRAMME WHITE CARBON VIENT DIVERSIFIER L'OFFRE DE CHATEAUCREUX



Maurice Vincent, Pascal Hornung, directeur de l'EPA, Fabien Jallon, architecte d'XXL Atelier et Marc Tavernier, président de Néolia, ont posé ensemble la 1^{re} pierre

Un nouveau programme a été lancé à Chateaucieux avec les immeubles White Carbon. Logements, bureaux et commerces viendront s'implanter dans cet ensemble porté par XXL Green Generation et Neolia.

Le quartier de Chateaucieux poursuit sa mutation avec la pose de la première pierre d'un nouveau programme la semaine dernière. L'ensemble White Carbon, c'est son nom, s'élèvera bientôt à l'angle de la rue du Gris de Lin et du boulevard Dalgabio. Le programme, qui se caractérise par la mixité de son offre, s'inscrit dans la volonté de développer de nouvelles activités de services dans le quartier. Tous les partenaires du programme étaient présents à l'occasion de la pose de la première pierre, à commencer par la Ville de Saint-Etienne et l'Epase, qui poursuit son œuvre d'aménagement de la ZAC de Chateaucieux. C'est l'agence d'architecture stéphanoise XXL Atelier qui est en charge de la maîtrise d'œuvre de ce projet. Le programme sera composé de deux bâtiments : le premier, porté par XXL Green Generation, comprendra 12 logements en accession à la propriété ainsi que des commerces, des bureaux, une mutuelle et des places de stationnement. Le deuxième bâtiment sera porté par Neolia et comprendra 28 logements locatifs aidés. L'ensemble White Carbon

sera réalisé selon la norme BBC. Les travaux engagés permettront d'atteindre une consommation théorique moyenne d'énergie pour le chauffage ou la production d'eau chaude de 54 kW/m²/an (classe B du DPE), soit une performance supérieure de 17% à la norme réglementaire. Le chauffage et la production d'eau chaude seront fournis par le raccordement au réseau de chauffage urbain, sur la chaudière bois de la rue de la Montat. Le chantier devrait se terminer pour permettre la livraison des 6000 m² de surface d'ici le 2nd semestre 2013. Le coût des travaux devrait s'élever à environ 11 millions d'euros, à raison de 3,6 millions pour le bâtiment de Néolia et 7,3 millions pour celui d'XXL Green Generation.

Au cours de la même journée, Néolia a également présenté le résultat de la réhabilitation de 105 logements allée Eugène Varlin, dans le quartier de Côte-Chaude. Acquis par Neolia en 2003, cet important ensemble d'immeubles locatifs a bénéficié d'un vaste programme pour valoriser ce patrimoine immobilier ancien et améliorer le confort des habitants. Les travaux ont permis de passer d'une performance énergétique de catégorie G à D. Cette opération a nécessité le relogement de l'ensemble des habitants, dont certains d'entre eux ont réintégré leurs logements à l'issue du chantier. Les travaux ont été réalisés par l'atelier d'architecture stéphanois Christophe Gautier pour un coût de 4,5 millions d'euros. Sur les espaces extérieurs, la valorisation des espaces et la création de places de parking ont été réalisés pour un montant de 230 000 euros pris en charge à 57 % par Neolia et par la Ville de Saint-Etienne pour le reste.