

White Carbon, symbole du renouveau de Châteaueux

Le projet White Carbon s'annonçait comme l'un des plus emblématiques du renouveau du quartier de Châteaueux à Saint-Étienne.

Logements, bureaux et commerces sont désormais installés dans les deux bâtiments labellisés BBC, auxquels devrait venir s'ajouter un nouvel immeuble.

Depuis la première pierre posée en juillet 2012, les acteurs du projet, parmi lesquels la Ville de Saint-Étienne et l'Épase, suivaient de près la réalisation de ces immeubles à l'angle de la rue du Gris de Lin et du boulevard Dalgabio, dont la maîtrise d'œuvre a été confiée au cabinet stéphanois XXL Atelier.

Imaginé pour développer la mixité de l'offre du quartier, la première tranche des travaux de 6 000 m² a été inaugurée officiellement le 21 octobre dernier. Elle comprend un premier

immeuble porté par XXL Green Generation qui accueille plusieurs commerces, dont la Grand'Boulangerie, trois niveaux de bureaux et deux niveaux de logements en accession à la propriété.

Côté ouest, l'entrée de ce bâtiment a également permis la création d'une placette, dans l'axe de la faille et des escaliers monumentaux de la Cité Grüner. Le deuxième immeuble accueille également un niveau de commerces en rez-de-chaussée et 5 niveaux de logements locatifs aidés portés par le bailleur Nèolia. Et le projet n'est pas terminé, puisqu'une deuxième tranche devrait voir le jour avec la construction d'un 3^e bâtiment de 3 000 m² comprenant à nouveau commerces, bureaux et logements, ainsi que 3 niveaux de parking. 8,5 millions d'euros HT ont été investis pour la construction de la première tranche, et 4 millions devraient être nécessaires pour la 2^e tranche.

■ E.M.

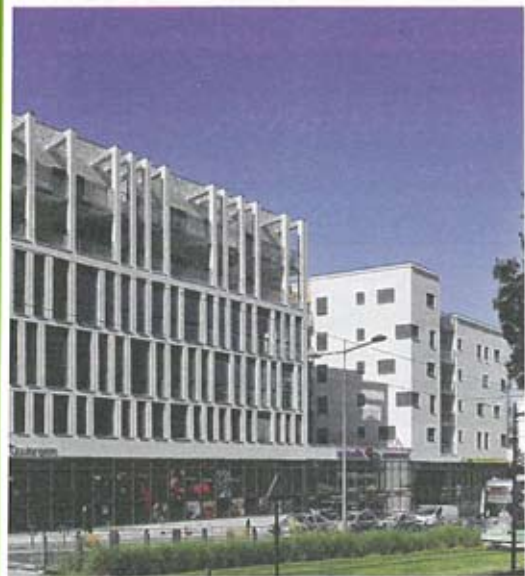


PHOTO: XXL ATTELIER

Un troisième bâtiment devrait voir le jour à l'ouest des premiers